

Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 ноября 2021 г. № 184
О муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Судиславского муниципального района
на 2022 — 2024 годы»
(в редакции от 07.11.2022г. №240)

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Судиславского муниципального района от 30 декабря 2013 года № 194 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Судиславского муниципального района», постановлением Департамента строительства Костромской области от 08 октября 2021 г. № 15 - нп «О ведомственной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы», в целях реализации в Судиславском муниципальном районе Костромской области основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Администрация Судиславского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2022 — 2024 годы» (далее — Программа).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Судиславского муниципального района (Т.В. Антохина).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Судиславского муниципального района:

И. Д. Филинков

Утверждена
постановлением администрации
Судиславского муниципального района
от 12.11.2021 г. № 184
(в редакции от 07.11.2022г. №240)

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2022 -
2024 годы»**

Ответственный исполнитель программы: главный специалист юридического отдела
Администрации Судиславского муниципального района Костромской области Акатова Н.И.

Год составления: 2021 г.

Исполнитель: Акатова Наталья Ивановна, главный специалист юридического отдела
Администрации Судиславского муниципального района Костромской области
тел. 8 (494 33) 9-74-44

(подпись исполнителя)

**Глава 1. Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2022 - 2024 годы»**

1. Орган местного самоуправления, ответственный за разработку муниципальной программы (далее – Программа)	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
2. Наименование муниципальной программы Судиславского муниципального района	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2022 - 2024 годы»
3. Должностное лицо, утвердившее Программу, реквизиты соответствующего нормативного правового акта	Глава Судиславского муниципального района Костромской области Филинков Игорь Дмитриевич, постановление администрации Судиславского муниципального района от 12.11.2021 г. № 184
4. Ответственный исполнитель программы	Главный специалист юридического отдела Администрации Судиславского муниципального района Костромской области Акатова Н.И.
5. Цели и задачи Программы	Цель Программы - предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы. Задача Программы - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
6. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Приведены в Таблице 5.
7. Сроки реализации Программы	2022 - 2024 годы
8. Перечень мероприятий Программы	1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы; 2) организационное обеспечение реализации Программы; 3) финансовое обеспечение реализации Программы; 4) информационно - методическое обеспечение Программы.
9. Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы на период 2022 – 2024 гг. составит 7733 268 рублей: в 2022 году —3 267 000 рублей; в 2023 году — 4 466 268 рублей; в 2024 году —0 рублей;

	<p>в том числе:</p> <p>за счет федерального бюджета:</p> <p>в 2022 году — 491 388,94 рублей;</p> <p>в 2023 году — 420 447,0 рублей;</p> <p>в 2024 году — 0,0 рублей;</p> <p>итого — 911 835,94 рублей;</p> <p>за счет областного бюджета:</p> <p>в 2022 году — 513 177,06 рублей;</p> <p>в 2023 году — 429 680,0 рублей;</p> <p>в 2024 году — 0 рублей;</p> <p>итого — 942 857,06 рублей;</p> <p>за счет местного бюджета:</p> <p>в 2022 году — 673 628 рублей;</p> <p>в 2023 году — 499 495 рублей;</p> <p>в 2021 году — 0 рублей;</p> <p>итого — 1 173 123 рубля;</p> <p>за счет внебюджетных источников:</p> <p>в 2022 году — 1 588 806 рублей;</p> <p>в 2023 году — 3 116 646,0 рублей;</p> <p>в 2024 году — 0,0 рублей;</p> <p>итого — 4 705 452 рубля.</p>
10. Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>1) обеспечение жильем 5 молодых семей;</p> <p>2) обеспечение свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 6,3% процентов молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 года (80 молодых семей).</p>

Глава 2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Судиславского района Костромской области.

Реализация мероприятий Программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области в Судиславском районе число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2021 года составило 55 семей, из которых 17 молодых семей изъявили желание стать участниками Программы.

2. С 2006 года государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Судиславском районе осуществляется путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации:

- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Судиславского муниципального района «Жилище» на 2006 - 2010 годы,
- муниципальной целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 — 2015 годы,
- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2014 — 2015 годы»,
- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2016 — 2018 годы»,

- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2019 — 2021 годы».

Основным результатом реализации указанных мер государственной поддержки стало улучшение жилищных условий 51 молодой семьи Судиславского района.

Результаты реализации указанных программ на территории Судиславского района приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Судиславского муниципального района «Жилище» на 2006 - 2010 годы, муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 — 2015 годы, муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2014 — 2015 годы», муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2016 — 2018 годы», муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2019 — 2021 годы».

№ п/п	Муниципальное образование	Всего 2006-2021 гг.	в том числе по годам															
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Судиславский район	51	0	3	2	4	4	3	3	11	1	1	1	7	2	5	2	2

Таблица 2

Объемы финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Судиславского муниципального района «Жилище» на 2006 - 2010 годы, муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 — 2015 годы, муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2014 — 2015 годы», муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2016 — 2018 годы», муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2019 — 2021 годы».

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Всего на 2006-2021 гг.	в том числе по годам															
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Объем финансирования, всего	71816,4	-	979,9	1100,0	2940,0	7620,1	4750,0	5184,9	16989,4	1,2	950,0	1438,5	11507,7	3597,4	7656,2	4320,7	2780,4
в том числе:																	
средства федерального бюджета	14412,6	-	144,4	460,8	1366,3	1538,7	731,5	630,0	1748,6	247,2	260,8	213,0	2974,4	630,0	2056,4	994,3	416,2
средства областного бюджета	6437,1	-	216,65	196,8	340,7	512,9	465,5	468,1	1275,3	215,4	198,8	152,0	549,8	475,6	476,8	487,4	405,3
средства районного бюджета	8394,2	-	216,65	76,8	396,7	512,9	465,5	716,6	2922,4	293,3	296,3	138,5	503,5	404,8	471,8	508,1	470,3
Внебюджетные источники	43772,5	-	402,2	365,6	836,3	5056,5	3087,5	3370,2	11043,1	444,2	194,1	935,0	7480,0	2087,0	4651,2	2330,9	1488,7

За период действия вышеуказанных программ в 2006 - 2021 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, создана система мониторинга ее реализации. Систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

3. Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей, проживающих на территории района, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

4. Программа является одной из немногих мер государственной поддержки, оказываемой сегодня молодым семьям Судиславского муниципального района в целях улучшения их жилищных условий.

Глава 3. Цели и задачи Программы, сроки ее реализации

5. Основной целью Программы является:

предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы.

Задача Программы - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

6. Для достижения поставленных целей молодым семьям - участникам Программы будут предоставляться социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

7. Сроки реализации Программы – 2022 - 2024 годы.

8. Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Глава 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

9. Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местного бюджета;

4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

10. Объемы финансового обеспечения Программы за счет средств местного бюджета утверждаются решением Собрания депутатов Судиславского муниципального района Костромской области о бюджете муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области на соответствующий финансовый год.

Общая потребность в финансировании программных мероприятий с распределением по годам и источникам финансирования представлена в таблице 3.

Таблица 3

Общая потребность в финансировании программных мероприятий
в 2022 — 2024 годах

Источники финансирования	Общий объем финансирования, тыс. рублей	в том числе по годам, рублей:		
		2022	2023	2024
Средства федерального бюджета	911 835,94	491 388,94	420 447,0	0,0
Средства областного бюджета	942 857,06	513 177,06	429 680,0	0,0
Средства местного бюджета	1 173 123	673 628	499 495	0,0
Внебюджетные средства	4 705 452	1 588 806	3 116 646,0	0,0
Итого	7733 268	3267 000	4466 268	0,0

Глава 5. Перечень и описание Программных мероприятий

11. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации Программы;
- 3) финансовое обеспечение реализации Программы;
- 4) информационно - методическое обеспечение Программы.

12. В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Судиславского муниципального района, связанных с реализацией мероприятий Программы.

13. В состав мероприятий по организационному обеспечению реализации Программы входят следующие мероприятия:

реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;
формирование списков молодых семей для участия в Программе;
сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых поселениями Судиславского муниципального района, и формирование списка об участниках Программы по Судиславскому муниципальному району;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Судиславского муниципального района на реализацию мероприятий Программы;

определение количества молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году;

заключение соглашения о предоставлении из федерального и областного бюджета субсидий на реализацию Программы с департаментом строительства, жилищно — коммунального хозяйства и топливно — энергетического комплекса Костромской области;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Судиславского муниципального района, в том числе субсидий из бюджета Костромской области.

14. Основным мероприятием по финансовому обеспечению реализации Программы является обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств бюджета Судиславского муниципального района.

15. Информационно - методическое обеспечение Программы включает в себя:

организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно - аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы (по срокам, исполнителям и ресурсам) приведен в таблице 4.

Таблица 4

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка нормативных правовых актов Судиславского района, связанных с реализацией мероприятий Программы	Постоянно	Юридический отдел администрации Судиславского муниципального района Костромской области
2.	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых поселениями Судиславского муниципального района, и формирование списка участников Программы по Судиславскому муниципальному району	Постоянно	Юридический отдел администрации Судиславского муниципального района Костромской области Поселения, входящие в состав Судиславского муниципального района
3.	Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Судиславского муниципального района Костромской области на реализацию мероприятий Программы	Ежегодно в IV квартале	Собрание депутатов Судиславского муниципального района Костромской области, Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
4.	Реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей	Постоянно	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области

5.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Постоянно	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
6.	Определение количества молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году	Ежегодно	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
7.	Заключение соглашения с департаментом строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области о предоставлении из федерального и областного бюджетов бюджету района субсидий на реализацию Программы	Ежегодно	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
8.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области	Ежегодно	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
9.	Обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств районного бюджета	Постоянно	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
10.	Организация работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Постоянно	Юридический отдел администрации Судиславского муниципального района Костромской области
11.	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно - аналитических и отчетных материалов	Постоянно	Юридический отдел администрации Судиславского муниципального района Костромской области

16. Реализация программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Глава 6. Целевые индикаторы по годам реализации Программы, описание ожидаемых результатов, социальных, экономических и экологических последствий реализации Программы

17. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2024 году обеспечить жильем 5 молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (6,3 процента от общего количества молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 года), а

также позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.

18. Целевые индикаторы по годам реализации Программы представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Целевые индикаторы	2020 (базовые значения)	2021 (прогноз)	2022	2023	2024	Всего 2022 - 2024 годы
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей)	2	2	2	3	0	5
2.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2018 года (процентов)	2,0	2,0	2,5	3,8	0	6,3

Глава 7. Оценка эффективности расходования бюджетных средств по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы

19. Эффективность расходования бюджетных средств определяется на основе сравнения двух показателей: соотношения фактического объема бюджетных средств, затраченных на реализацию Программы в отчетном периоде, с планируемым (Бср) и средней степени выполнения целевых индикаторов Программы (Иср).

$$\text{Бср} = \text{Бсрф} / \text{Бсрпл} * 100 \%,$$

$$\text{Иср} = (\text{Ксф} / \text{Кспл} + \text{Дсф} / \text{Дспл}) / 2,$$

где:

Бсрф – фактический объем средств, затраченных из федерального, областного и местного бюджета на реализацию Программы в отчетном периоде, тыс. рублей;

Бсрпл – объем средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных Программой для реализации мероприятий в отчетном периоде, тыс. рублей;

Ксф – количество молодых семей, фактически получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за отчетный период, семей;

Кспл – значение целевого индикатора количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в отчетном периоде, семей;

Дсф – доля молодых семей, фактически получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 года, процентов;

Дспл – значение целевого индикатора доли молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 года, процентов.

В случае если значение Бср > Иср, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы низкая;

в случае если значение Иср >= Бср, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы высокая.

Глава 8. Методика оценки эффективности Программы

20. Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года разработчиком Программы путем определения степени достижения значений целевых индикаторов. При расчете эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, предусмотренные пунктом 19 главы 6 настоящей Программы.

21. Фактически достигнутые значения целевых индикаторов определяются на основе отчетных данных, предоставляемых Судиславским муниципальным районом в соответствующем году.

22. Комплексный критерий оценки эффективности Программы (Э) определяется по формуле:

$$\text{Э} = \text{К1} + \text{К2},$$

$$\text{К1} = \text{Ксф}/\text{Кспл} \times 100\% ,$$

$$\text{К2} = \text{Дсф}/\text{Дспл} \times 100\% ,$$

где:

К1 и К2 – подкритерии комплексного критерия оценки эффективности реализации Программы.

23. Бальная оценка подкритериев:

до 50% - 1 балл;

50% - 80% - 2 балла;

свыше 80% - 3 балла.

24. Значения комплексного критерия оценки эффективности Программы:

Численное значение комплексного критерия оценки эффективности Программы	Качественная характеристика эффективности Программы
$2 < \text{Э} < 3$	Эффективность Программы низкая
$4 < \text{Э} < 5$	Эффективность Программы умеренная
$\text{Э} = 6$	Эффективность Программы высокая

Глава 9. Система управления реализацией Программы

25. Управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем - главным специалистом юридического отдела администрации Судиславского муниципального района в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям

Судиславского муниципального района социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении к Программе.

Ответственный исполнитель:

разрабатывает нормативную правовую базу по реализации Программы;

направляет заявки на участие в Программе в департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области;

формирует сводный список молодых семей — участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

готовит предложения по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;

организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее представление в соответствующие органы государственной и муниципальной власти.

26. Администрация Судиславского муниципального района осуществляет предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям Судиславского муниципального района Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении к Программе.

27. Ответственный исполнитель в ходе реализации Программы:

несет ответственность за надлежащее и своевременное исполнение Программных мероприятий, рациональное и целевое использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств;

вносит предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

**Правила
предоставления молодым семьям Судиславского муниципального района Костромской
области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их
использования**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат; порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; порядок формирования списков молодых семей - участников Программы; порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты; порядок предоставления молодой семье - участнице Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома); порядок исключения молодых семей из списков молодых семей - участников Программы.

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда).

Под индивидуальным жилым домом (объектом индивидуального жилищного строительства) в настоящей Программе понимается отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения

обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Социальные выплаты предоставляются в пределах средств, предусмотренных в областном и местном бюджетах на соответствующий финансовый год в соответствии с Программой.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Глава 2. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям

5. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) по форме согласно приложению № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение(строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Выдача свидетельства осуществляется Администрацией Судиславского муниципального района Костромской области (далее — Администрация, орган местного самоуправления), на основании постановления в соответствии с которым молодая семья включена в список участников Программы, в соответствии с выпиской из утвержденного распоряжением администрации Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Факт получения свидетельства участником Программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им

лица) в книге учета свидетельств по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

7. Администрация ведет реестр оплаченных и погашенных свидетельств по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

8 Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка или более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка или более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Костромской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях Программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления утверждены Законом Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

10. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную

подпунктом 3 пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6, 9 пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Судиславского муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, определяемой Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. м на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Судиславский муниципальный район, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения администрацией Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7-8 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 9 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты

принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи, по рекомендуемой форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

7) обязательство, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов семьи не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к настоящим Правилам;

8) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 2, настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 9 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 2 настоящих Правил;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального

(персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 55 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

21. Администрация Судиславского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 либо 19 настоящих Правил, и в 10 - дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Администрацией Судиславского муниципального района в 5 - дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 либо 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в соответствии с критериями, определенными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении установленного настоящим пунктом срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 56

настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

25. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

26. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце двенадцатом пункта 2 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство индивидуального жилого дома должно осуществляться на территории Судиславского муниципального района Костромской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7-8 пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7-9 пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом

долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

27. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

29. Для оплаты создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- в) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- г) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата

выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате работ по строительству индивидуального жилого дома, строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

30. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

31. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома или на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

32. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам (подпункты 6, 9 пункта 2 настоящих Правил) распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копия договора жилищного кредита;
- 3) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

33. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или индивидуального жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого

строительства по договору участия в долевом строительстве.

34. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Программы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

35. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 27-32 и 34 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 30, 31, 32, 34 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 30, 31, 32, 34 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 30, 31, 32, 34 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

36. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

37. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

38. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 27, 28, 30, 31, 32, 34 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае

документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 35 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 35 настоящих Правил.

39. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

40. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

41. В случае если владелец свидетельства по какой - либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Судиславского муниципального района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе, на общих основаниях.

42. Банк ежемесячно, в срок до 10 - го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Администрацию Судиславского муниципального района информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Глава 3. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

43. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является наличие у молодой семьи:

- 1) доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);
- 2) денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- 3) недвижимого имущества или транспортных средств, находящихся в собственности молодой семьи;
- 4) незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Размер доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять не менее:

70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, - для молодых семей, не имеющих детей;

65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

44. Доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

1) справка кредитной или иной организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о возможной сумме кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах;

3) отчет об оценке стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

4) отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

5) документы, подтверждающие разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и отчет об оценке стоимости объекта незавершенного строительства, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления;

6) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

45. Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, принимается органом местного самоуправления, в который молодая семья подает документы для участия в Программе, предусмотренные пунктами 18 и 19 настоящих Правил, по результатам проверки документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил.

Истребование органом местного самоуправления иных документов, подтверждающих достаточные доходы молодой семьи, кроме документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил, не допускается.

Глава 4. Порядок формирования списков молодых семей - участников Программы

46. Для участия в отборе, который ежегодно проводит департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области, Администрация Судиславского муниципального района Костромской области

представляет в департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно — энергетического комплекса Костромской области до 10 июня года, предшествующего планируемому, следующие документы:

1) копию утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия, в том числе в планируемом году;

2) копию документа об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

3) список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированный по состоянию на 1 июня по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам;

4) общий список молодых семей — участников Программы по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам;

5) гарантийное письмо об обязательствах Администрации Судиславского муниципального района по финансированию доли социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья;

6) гарантийное письмо об обязательствах Администрации Судиславского муниципального района по предоставлению молодым семьям - участникам Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 2,5 процента расчетной (средней) стоимости жилья.

47. Списки всех молодых семей, признанных Администрацией Судиславского муниципального района участниками Программы, а также списки молодых семей — участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются Администрацией Судиславского муниципального района в хронологической последовательности по дате подачи заявления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

48. Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется Администрацией Судиславского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому, и корректировке не подлежит.

49. Информация, о начале отбора и результатах его проведения, доводится до сведения Администрации Судиславского муниципального района департаментом строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области путем направления соответствующих извещений.

50. После утверждения Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации объема субсидий, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до субъектов Российской Федерации, департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области формирует и представляет для утверждения в администрацию Костромской области список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем.

51. В течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области доводит до Администрации Судиславского муниципального района выписку, из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Судиславского муниципального района доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала), утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

52. Администрация Судиславского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Глава 5. Порядок исключения молодых семей из списка молодых семей - участников программы

53. В случае, если на момент формирования департаментом строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не включается в указанный список и подлежит исключению из числа участников Программы.

О принятом решении департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области письменно уведомляет администрацию Судиславского муниципального района Костромской области в 10 - дневный срок со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Костромской области.

54. Администрация Судиславского муниципального района Костромской области на основании полученного от департамента строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области уведомления исключает молодую семью из числа участников Программы, о чем письменно уведомляет молодую семью."

Глава 6. Порядок внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году

55. Администрация Судиславского муниципального района, на основании письменного обращения в департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области, вносит в утвержденный список молодых семей претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году изменения, с указанием причин внесения изменения.

56. Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся в следующих случаях:

1) молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный в пункте 59 настоящих Правил срок;

2) молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой;

3) изменение сведений о молодых семьях (изменение количества членов семьи, персональных данных членов семьи и др.).

57. Изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году допускаются в пределах утвержденных объемов субсидий по Судиславскому муниципальному району Костромской области и в пределах средств местного бюджета, предусмотренного на эти цели.

При этом на место семей, исключаемых из списка, включаются новые семьи аналогичного численного состава, состоящие следующими в общей очереди молодых семей,

признанных участниками Программы, на дату направления Администрацией Судиславского муниципального района в департамент строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области письменного обращения о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Глава 6. Порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты

58. После получения финансовых средств в соответствии с уведомлениями о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Судиславского муниципального района в течение 15 рабочих дней производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным распоряжением администрации Костромской области на соответствующий год.

59. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Судиславского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии подпунктами 1-5, 7-8 пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами 2-5 пункта 18 настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии подпунктами 6, 9 пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами 2-7, 9 пункта 19 настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (индивидуального жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 26 настоящих Правил.

60. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Судиславского муниципального района заявление о его замене, с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства орган местного самоуправления выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

Глава 7. Порядок предоставления молодой семье – участнице Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства)

61. Молодой семье - участнице Программы, получившей свидетельство в установленном порядке, при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в том числе: за счет средств областного бюджета - в размере не менее 2,5 процентов и за счет средств местного бюджета - в размере не менее 2,5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

62. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), производится в случае рождения (усыновления) ребенка в период с момента утверждения администрацией Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до момента перечисления Администрацией Судиславского муниципального района бюджетных средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты по свидетельству, на банковский счет молодой семьи.

63. Предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 2,5 процента за счет средств областного бюджета и 2,5 процента за счет местного бюджета расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), осуществляется на каждого новорожденного (усыновленного) ребенка.

64. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья подает в Администрацию Судиславского муниципального района следующие документы:

1) заявление на получение дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам;

2) копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

65. Расчет размера дополнительной социальной выплаты производится Администрацией Судиславского муниципального района по формуле, приведенной в пункте 16 настоящих Правил для определения расчетной (средней) стоимости жилого помещения, с учетом 5 процентов:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,05.$$

Администрация Судиславского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения заявления молодой семьи и проверки комиссией документов, перечисленных в пункте 64 настоящих Правил, направляет в адрес департамента строительства, жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Костромской области заявку на выделение дополнительной социальной выплаты из средств областного бюджета в размере 2,5 процента.

66. Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства о дополнительной социальной выплате, указывается в свидетельстве о предоставлении дополнительной социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты не превышает срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

67. Администрация Судиславского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 64 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней с момента представления этих документов выдает свидетельство о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнице подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам.

68. Срок представления свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты в банк составляет не более месяца с даты его выдачи.

69. Банк в течение 5 рабочих дней с момента получения свидетельства представляет в Администрацию Судиславского муниципального района заявку на получение денежных средств.

70. Администрация Судиславского муниципального района на основании представленной банком заявки осуществляет перечисление денежных средств на банковский счет, открытый членом молодой семьи - участницы Программы.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Книга учета свидетельств о праве на получение социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья, выданных
Администрацией Судиславского муниципального района
Костромской области

(наименование органа местного самоуправления муниципального района,
городского округа Костромской области, выдавшего свидетельство)

N п/п	Данные свидетельства			Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, выдавшего о свидетель ство	Подпись владельца свидетель -ства, дата получени я
	номер	Дата выда чи	размер предоставля емой социаль ной выплаты (рублей)	Ф.И.О.	данные паспорта гражданина РФ	Кол-во чле нов се мьи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Реестр

оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных
Администрацией Судиславского муниципального района Костромской области
(наименование органа местного самоуправления муниципального района
(городского округа) области, выдавшего свидетельство)

с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

№ п/п	Данные свидетельства		Ф.И.О. владельца свидетельства	Сумма, указанная в договоре на улуч- шение жилищных условий (рублей)	Дата перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора на улучшение жилищ- ных условий	Общая площадь жилого помещения, приобретен- ного с использованием средств социальной выплаты (кв. метров)	Примечание
	номер, дата выдачи	размер предо- ставляемой социальной выплаты (ру- блей)					
1	2	3	4	5	6	7	8

(ф.и.о., должность, подпись лица, уполномоченного на ведение реестра)

М.П.

Приложение № 3
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Заявление

Я _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____, выдан « _____ » _____ года

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт)

проживающий (ая) по адресу:

_____ даю согласие администрации Судиславского муниципального района Костромской области на обработку своих персональных данных, которые включают:

фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, место жительства, паспортные данные, данные свидетельства о заключении (расторжении) брака, семейном положении, иные персональные данные, представляемые мной в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие) и получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также персональных данных несовершеннолетних членов моей семьи:

1. _____
(Ф. И. О., родственные отношения)
2. _____
(Ф. И. О., родственные отношения)
3. _____
(Ф. И. О., родственные отношения)

Обработка моих персональных данных включает в себя систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, распространение (в том числе передачу), уничтожение. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием, так и без использования средств автоматизации. Передача персональных данных государственному заказчику основного мероприятия, координатору ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы», исполнителям программных мероприятий разрешается на период участия моей семьи в основном мероприятии до момента получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Приложение № 4
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Список
молодых семей – участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района
на 2022 — 2024 годы», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году

№ п/п	№ Данные о членах молодой семьи							Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная (средняя) стоимость жилья		Планируе мый размер предоста ваемой социальн ой выплаты, руб.	Сфера професси ональной деятельн ости членов молодой семьи	
	Колич ество члено в семьи (чел.)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолет него ребенка, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельст во о браке			размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	всего (гр. 10 х гр. 11), руб.			
			серия, номер	кем, когда выдан		серия , номе р	кем, когда выдан о						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	

Глава Судиславского муниципального района Костромской области _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 5
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Общий список
молодых семей - участников муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района
Костромской области на 2022-2024 годы"

№ п/п	№ Данные о членах молодой семьи							Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия
	Количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Глава Судиславского муниципального района Костромской области _____
(подпись, дата) _____
М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Главе Судиславского муниципального района Костромской области

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
гражданина (ки) _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего (ей) по адресу: _____
(почтовый адрес места жительства)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

претендую на право предоставления дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья, предоставляемое в соответствии с мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках реализации ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы», утвержденной постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно — энергетического комплекса Костромской области от 08 октября 2021 г. № 15 - НП в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского муниципального района на 2022 — 2024 годы» от "___" ____ 201_ г. № ___ при рождении (усыновлении) ребенка на следующих основаниях:

1. Являюсь участником мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья серия ___ № ___ от _____ выдано _____).

2. Имею несовершеннолетнего ребенка (Ф.И.О. ребенка, дата рождения, данные свидетельства о рождении ребенка: серия, номер, кем и когда выдано).

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, предоставленные мною в настоящем заявлении, достоверны, насколько мне и членам моей семьи известно.

Я и члены моей семьи даем разрешение _____ в случае необходимости провести проверку информации, представленной в настоящем заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Я и члены моей семьи осознаем, что за представление ложных сведений, а также за невыполнение условий использования средств областного и местного бюджетов мы несем ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С условиями предоставления и использования социальных выплат ознакомлены.

Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи _____

Дата _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность, каждого члена семьи.
2. Копия свидетельства о рождении ребенка.

Приложение № 7
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

Администрация Судиславского муниципального района
Костромской области

(орган местного самоуправления муниципального района,
городского округа Костромской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение дополнительной социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____ (фамилия, имя, отчество, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем
и когда выдан)

является участником мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей Судиславского
муниципального района» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и
имеет право на получение дополнительной социальной выплаты в размере

_____ рублей.

_____ (сумма цифрами и прописью)

Срок действия Свидетельства - до «__» _____ 20__ года.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 8
к Правилам предоставления молодым семьям
Судиславского муниципального района социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья
и их использования

ФОРМА

Администрация Судиславского муниципального района
Костромской области

орган местного самоуправления

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

(Ф.И.О. дата рождения)

обязуюсь не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Положения действующего законодательства об обязанности возвращения в доход бюджета средств неосновательного обогащения в размере социальной выплаты, использованной на приобретение жилого помещения у близких родственников, и процентов за пользование чужими денежными средствами, мне разъяснены.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)